ДОГОВІР

про встановлення земельного сервітуту

м. Вінниця «01» 12 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна дитяча клінічна лікарня Вінницької обласної ради» (нада_ті - ВОЛОДІЛЕЦЬ), в особі директора **Діденко Лідії Олексіївни,** що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

Акціонерне товариство «Львівський хімічний завод» (надалі - СЕРВІТУАРІЙ), в особі керівника **Бобришова Анатолія Микитовича,** що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які надалі разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали даний Договір про встановлення земельного сервітуту від «01» 12 20 23 р. про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Земельний сервітут встановлюється відносно частини земельної ділянки площею 0,0150 га для розміщення та обслуговування газифікатора (07.10) Сервітуарія.

Відомості про загальну земельну ділянку:

кадастровий номер 0510100000:02:036:0065,

цільове призначення земельної ділянки: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів Охорони здоров'я та соціальної допомоги:

загальна площа 5,0687 га.

адреса місця розташування: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе,108.

1.2. ВОЛОДІЛЕЦЬ гарантує, що земельна ділянка є у його користуванні і він має законні повноваження встановлювати земельний сервітут щодо неї і надавати СЕРВІТУАРІЮ права, визначені у цьому Договорі, і жодна із умов та жодне із положень цього Договору не порушує чинного законодавства України.

2. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПЛАТА

2.1. Цим Договором встановлюється строковий земельний сервітут, терміном до «23» листопада 2026 року.

2.2. Договір (та право на сервітут) набуває чинності з дня його державної реєстрації та є оплатним.

2.3. Плата за сервітут за цим Договором становить 1753,85 грн. (Одна тисяча сімсот п'ятдесят три гривні 85 коп.) за один місяць (розрахунок додається).

2.4. Плата за сервітут згідно п. 2.3. цього Договору сплачується СЕРВІТУАРІЄМ на користь ВОЛОДІЛЬЦЯ щомісячно до 10 числа місяця, що слідує за звітним.

2.5. Розмір плати за сервітут визначений п. 2.3 цього Договору переглядається у випадку зміни розміру земельного податку, зміни коефіцієнтів індексації та нормативно грошової оцінки земельної ділянки, а також зміни встановленого, відповідно до закону, індексу інфляції в сторону збільшення.

3. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1. Після припинення дії Договору СЕРВІТУАРІЙ у місячний термін повертає ВОЛОДІЛЬЦЮ земельну ділянку у стані, не гіршому, порівняно з тим, у якому він одержав її в сервітутне

користування.

3.2. Сторони дійшли до взаємної згоди, що у разі не повернення земельної ділянки відповідно до умов визначених в п. 3.1 цього Договору, ВОЛОДІЛЕЦЬ має право особисто або, уклавши відповідні договори з іншими особами, здійснити демонтаж газифікатора.

3.3. Укладаючи даний Договір, СЕРВІТУАРІЙ. уповноважує ВОЛОДІЛЬЦЯ, у разі не настання випадків, передбачених п. 3.1 цього Договору після припинення дії Договору, на укладення з іншими особами відповідних договорів на виконання ними робіт по демонтажу газифікатора, паданню ними послуг по зберіганню майна, що знаходиться всередині конструкції на час її демонтажу та на самостійне визначення ВОЛОДІЛЬЦЕМ умов таких договорів.

3.4. Про заплановану дату демонтажу газифікатора ВОЛОДІЛЕЦЬ (інша особа, з якою укладено договір на виконання робіт по демонтажу) обов'язково повідомляє СЕРВІТУАРІЯ листом, що надсилається на адресу, вказану в даному Договорі.

У випадку нез'явлення СЕРВІТУАРІЯ за адресою визначеною в повідомленні в заплановану дату, демонтаж газифікатора проводиться без його участі.

3.5. СЕРВІТУАРІЙ зобов'язаний на вимогу ВОЛОДІЛЬЦЯ відшкодувати йому вартість робіт по демонтажу газифікатора, послуг зі ЗБЕРІГАННЯ конструкції та майна, що знаходилось на час її демонтажу.

3.6. Вартість робіт по демонтажу газифікатора, вартість послуг зі зберігання конструкції та майна, що знаходилось всередині на час їх демонтажу, визначається відповідно до укладених ВОЛОДІЛЬЦЕМ договорів (у разі їх укладення з іншими особами), та платіжних документів або відповідно до складеного особою кошторису та акту виконаних робіт.

3.7. ВОЛОДІЛЕЦЬ, у разі порушення корисних властивостей земельної ділянки, що перебуваєв сервітутному користуванні, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується в судовому порядку.

3.8. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені СЕРВІТУАРІЄМ за письмовою згодою з Вінницькою обласною Радою та ВОЛОДІЛЬЦЕМ землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування СЕРВІТУАРІЮ витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ВОЛОДІЛЕЦЬ земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, має право:

- відвідувати земельну ділянку з метою контролю за використанням та станом земельної смуги, на яку встановлено

земельний сервітут;

- вносити за згодою із СЕРВІТУАРІЄМ необхідні зміни га доповнення до Договору;
- вимагати використання земельної ділянки відповідно до встановленого сервітуту, забезпечення екологічної безпеки, додержання вимог земельного, природоохоронного законодавства.

зобов'язаний:

- не перешкоджати використанню земельної ділянки в межах встановленого сервітуту;
- не втручатися у господарську діяльність СЕРВІТУАРІЯ і не створювати йому будь - яких перешкод при виконанні умов цього договору;
- надати СЕРВІТУАРІЮ можливість встановлювати будь-які пристрої обліку, охоронну та пожежну сигналізації та інші пристрої;
- попередити СЕРВІТУАРІЯ про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення самого об'єкта оренди;
- виконувати всі умови Договору;
- письмово попередити СЕРВІТУАРІЯ про права третіх осіб на земельну ділянку.

4.2. СЕРВІТУАРІЙ має право:

- вимагати усунення перешкод, які виникають при використанні земельної ділянки, на яку встановлено земельний сервітут;
- у випадках необхідності попередження або усунення аварій, ліквідації інших надзвичайних ситуацій, мати право входу і виходу з землі під сервітутом в будь-який час по, вздовж, упоперек та над землею під сервітутом;
- звертатись до суду з питань порушення ВОЛОДІЛЬЦЕМ своїх обов'язків;
- самостійно визначати напрямок своєї діяльності, відповідно до чинного

законодавства та виду земельного сервітуту;

- за погодженням із ВОЛОДІЛЬЦЕМ користуватися на земельній ділянці інженерними комунікаціями;
- вчиняти всі дії, що можуть бути необхідними для роботи СЕРВІТУАРІЯ у зв'язку з встановленням твердопаливного котла та допоміжного обладнання.

зобов'язаний:

- дотримуватися умов та обмежень користування сервітутом, встановлених цим Договором;
- не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним і юридичним особам;
- відшкодувати ВОЛОДІЛЬЦЮ збитки в зв'язку з погіршенням якості земель в результаті своєї господарської діяльності;
- після закінчення терміну Договору припинити використання і повернути земельну ділянку в належному стані;
- гарантувати, що виконавчі державні органи та органи місцевого самоврядування, санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи екологічної безпеки та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4.3. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

4.4. СЕРВІТУАРІЙ несе витрати, пов'язані з оформленням і

реєстрацією цього Договору.

4.5. Земельний сервітут не позбавляє ВОЛОДІЛЬЦЯ земельної ділянки прав володіння, користування та розпорядження нею.

5. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Зміна умов Договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою Сторін. Сторони погоджуються з тим, що дострокове розірвання цього Договору має здійснюватись за умови письмового попередження особою іншої Сторони за 2 місяці.

Зміна умов Договору і дострокове розірвання оформляється додатковою угодою до цього Договору і підлягає державній реєстрації. У разі недосягнення згоди щодо змін умов Договору чи його розірвання спір вирішується у судовому порядку.

5.2. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України:

- поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та ВОЛОДІЛЬЦЯ земельної ділянки;
- відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут; рішення суду про скасування земельного сервітуту;
- закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут;
- невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;
- порушення власником сервітуту умов користування сервітутом.

5.3. Договір підлягає розірванню ВОЛОДІЛЬЦЕМ в судовому порядку в разі нецільового використання земельної ділянки СЕРВІТУАРІЄМ, згідно п.1.1. даного Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За порушення умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2. Спори, що виникають у зв'язку з встановленням та використанням земельного сервітуту, вирішуються шляхом переговорів, при відсутності згоди вирішуються у судовому порядку.

6.3. За порушення строків оплати за право сервітуту СЕРВІТУРІЙ несе відповідальність у вигляді пені в розмірі облікової ставки НБУ, що діяла на час прострочення, за кожен день такого прострочення, від суми прострочення.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному Договору, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачати, ані подолати розумними заходами (форс-мажор).

7.2. У разі знищення або пошкодження частини земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, в результаті недбалого, безвідповідального ставлення, відшкодування провадиться Стороною, з вини якої це сталося.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Право земельного сервітуту виникає після підписання цього Договору сторонами з дати його державної реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку.

8.2. Цей Договір укладено українською мовою у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких два

примірники передаються Сторонам Договору, один примірник Органу управління майном - Вінницькій обласній раді, один примірник знаходиться в реєстраційній справі в органі, який здійснив державну реєстрацію.

8.3. Після закінчення строку дії цього Договору СЕРВІТУАРІЙ має право на його продовження. Для цього СЕРВІТУАРІЙ не пізніше ніж за два місяці до моменту закінчення строку дії цього Договору надсилає ВОЛОДІЛЬЦЮ письмове повідомлення про наміри подовження терміну дії Договору.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВОЛОДІЛЕЦЬ земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут: **Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна дитяча клінічна лікарня Вінницької обласної ради»**

21029, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 108
Р/Р UA213052990000026003036102251 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
ЄДРПОУ 03082760

Директора _____ Лідія ДІДЕНКО

СЕРВІТУАРІЙ, в інтересах якого встановлюється земельний сервітут: **Акціонерне товариство «Львівський хімічний завод»**

м. Львів, Сихівський район, вул. Рахівська, 16
П/р UA853253650000026005010559794 в АТ “Кредобанк”
МФО 325365,
ЄДРПОУ 05761873

Керівник _____ Анатолій БОБРИШОВ

Договір зареєстровано: _____